



VALOR DA TERRA NUA – 2023

Valor de referência por hectare para determinar o valor venal de áreas rurais do Município de Vacaria segundo localização, tipo de terra e utilização

Localidade/Distrito	Tipo 1* R\$/ha	Tipo 2*R\$/há	Tipo 3*R\$/há	Tipo 4*R\$/há	Tipo 5*R\$/há	Tipo 6*R\$/há
Sede e arredores - 1º Distrito	R\$ 67.172,92	R\$ 47.021,05	R\$ 33.586,46	R\$ 20.151,88	R\$ 11.682,25	R\$ 5.841,12
Bela vista - 2º Distrito	R\$ 65.157,73	R\$ 45.610,42	R\$ 32.578,87	R\$ 19.547,32	R\$ 11.331,78	R\$ 5.665,89
Capão da Herança - 3º Distrito	R\$ 63.142,54	R\$ 44.199,79	R\$ 31.571,27	R\$ 18.942,77	R\$ 10.981,32	R\$ 5.490,65
Fazenda Estrela -4º Distrito	R\$ 61.127,36	R\$ 42.789,16	R\$ 30.563,68	R\$ 18.338,21	R\$ 10.630,85	R\$ 5.315,42
Refugiado -5º distrito	R\$ 59.112,17	R\$ 41.378,52	R\$ 29.556,08	R\$ 17.733,65	R\$ 10.280,38	R\$ 5.140,19
Coxilha Grande -6º distrito	R\$ 57.096,98	R\$ 39.967,89	R\$ 28.548,49	R\$ 17.129,10	R\$ 9.929,91	R\$ 4.964,95

Tipo de terra	Caracterização
Tipo 1	Lavoura aptidão boa
Tipo 2	Lavoura aptidão regular
Tipo 3	Lavoura aptidão restrita
Tipo 4	Pastagem plantada
Tipo 5	Silvicultura ou pastagem natural
Tipo 6	Preservação da fauna e flora