



VALOR DA TERRA NUA – 2022

Valor de referência por hectare para determinar o valor venal de áreas rurais do Município de Vacaria segundo localização, tipo de terra e utilização

Localidade/Distrito	Tipo 1* R\$/ha	Tipo 2*R\$/há	Tipo 3*R\$/há	Tipo 4*R\$/há	Tipo 5*R\$/há	Tipo 6*R\$/há
Sede e arredores - 1º Distrito	R\$ 38.559,05	R\$ 26.991,34	R\$ 19.279,53	R\$ 11.567,72	R\$ 7.711,81	R\$ 4.434,29
Bela vista - 2º Distrito	R\$ 35.474,33	R\$ 24.832,03	R\$ 17.737,17	R\$ 10.642,30	R\$ 7.094,87	R\$ 4.079,55
Capão da Herança - 3º Distrito	R\$ 32.389,60	R\$ 22.672,73	R\$ 16.194,81	R\$ 9.716,88	R\$ 6.477,92	R\$ 3.724,80
Fazenda Estrela -4º Distrito	R\$ 29.304,88	R\$ 20.513,42	R\$ 14.652,44	R\$ 8.791,47	R\$ 5.860,98	R\$ 3.370,06
Refugiado -5º distrito	R\$ 26.220,15	R\$ 18.354,11	R\$ 13.110,08	R\$ 7.866,05	R\$ 5.244,03	R\$ 3.015,32
Coxilha Grande -6º distrito	R\$ 23.135,43	R\$ 16.194,80	R\$ 11.567,72	R\$ 6.940,63	R\$ 4.627,09	R\$ 2.660,57

Tipo de terra	Caracterização
Tipo 1	Lavoura aptidão boa
Tipo 2	Lavoura aptidão regular
Tipo 3	Lavoura aptidão restrita
Tipo 4	Pastagem plantada
Tipo 5	Silvicultura ou pastagem natural
Tipo 6	Preservação da fauna e flora