



Obra
REFORMA UBS BAIRRO KENNEDY

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 01/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 10/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

BDI - Construção de edifícios

GRUPO A	TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
1	Administração Central	5,50%
		Total do Grupo
		5,50%
GRUPO B	TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS	
1	Riscos	1,00%
		Total do Grupo
		1,00%
GRUPO C	TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA	
1	Risco	1,27%
		Total do Grupo
		1,27%
GRUPO D	TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS	
1	Despesas Financeiras	1,39%
		Total do Grupo
		1,39%
GRUPO E	TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO	
1	Lucro	8,85%
		Total do Grupo
		8,85%
GRUPO F	TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA)	
1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL	1,20%
2	COFINS - FEDERAL	3,00%
3	PIS (PROGRAMA DE INTREGRAÇÃO SOCIAL) - FEDERAL	0,65%
4	CRB -CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)	0,00%
		Total do Grupo
		4,85%
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI		(((1+A+B+C)*(1+D)*(1+E)/(1-F))-1)

Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I)= **25,00%**